



発行所: 株式会社 帝国データバンク

千葉支店 〒260-8613 千葉市中央区中央3-10-6 TEL:043-227-0345(代)

柏支店 〒277-0021 柏市中央町2-1 TEL:04-7165-1711(代)

(本 社) 〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL:03-5775-3000(大代表) URL:http://www.tdb.co.jp/

購読料: 1年間50,000円(本体価格) 複写転載厳禁 ©TEIKOKU DATABANK,LTD.

TDB TEIKOKU NEWS weekly

週刊 帝国ニュース 千葉県版

NO.1627 2015

10/5
mon.

page
01

最新ニュースはここにアクセス

<http://www.tdb-news.com/>

C O N T E N T S

- 03- 今月の周年企業 — 10月設立企業 Part 1
- 04- スポットライト ~注目される県内企業
— vol.331 ネクストワンインターナショナル(株)(中央区)
- 06- 我が町の企業 (第6回 千葉市美浜区)
- 08- 特別レポート「地方創生」vol.12
仙台空港民営化
「東北のグローバルゲートウェイ」へ
- 12- 弁護士 村松謙一の体験的企業再建
熱血弁護士が駆ける! (第2回)
- 15- INFORMATION
- 16- 新設会社紹介 (柏市・鎌ヶ谷市・佐倉市 ほか)
- 17- 官報抜粋 (破産手続開始・資本減少・解散)
- 20- 倒産・動向記事

第一中央汽船など2社

[東証1部上場、海運] (東京都)

ランバーソメヤ

[内装工事、木材卸] (野田市)

マイハウス

[婦人服販売] (神崎町)

まるい農園

[農産物加工] (市原市)

玉井設計舎

[測量設計] (松戸市)

【続報】新港海運

[砂利運送] (木更津市)

勝沼商店

[業務用調味料・食品卸] (東京都)

光家具工業

[家具製造] (群馬県)

遠藤運送

[貨物自動車運送] (神奈川県)

21- 主な債権者判明

25- notebook

26- 全国の企業倒産



上: 紅葉・成田山公園 下: コスモス・基兵衛公園 (提供: (公社) 千葉県観光物産協会)



Data

(TDB企業コード: 368002370)

ネクストワンインターナショナル株式会社

所在地 千葉市中央区中央1-11-1

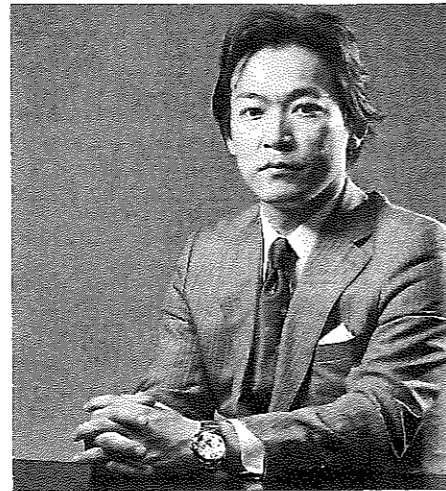
代表者 遠藤 一平氏(昭和53年8月生)

電話番号 043-224-5111

設立 2010年(平成22年)12月

資本金 3000万円

業種 木造建築工事、不動産業

(URL) <http://www.next1.co.jp>

代表取締役社長 遠藤 一平氏

女性目線で住宅を建築、海外展開も本格化

女性目線の家づくりで、自社ブランド『with Mamaの家』を確立。木造建築工事と不動産業を展開し、業績を拡大しているネクストワンインターナショナル(株)は、海外展開も進めている。同社代表取締役社長の遠藤一平氏にインタビューした。

— 御社の事業内容について教えてください

「当社は、一般住宅の新築工事を行うほか、不動産仲介業、土地売買業なども手掛けています。

当社は2010年12月設立ですが、県内中堅木造建築工事業者の東日本建設(株)の関連会社としてスタートし、同社が新築工事を対象としていたのに対し、当社は中古物件の仲介を主軸とするほか、コンサルティング業など事業の多角化を図っていました。2013年1月に同社から木造建築工事部門を譲り受け、業態を変更しています。

主業となった住宅建築工事は、一般顧客を対象に『with Mamaの家』のブランドで注文住宅を展開しています。2014年9月から(株)イシンホールディングスが展開する『イシンホーム』のフランチャイズに加盟し、太陽光発電に強い同社商品の販売も手掛けています。

住宅の施工エリアは、市原市を中心として、千葉市南部などの都市部における受注が多いですね。今後は、県南部にも拡大していくつもりです。

また、リフォーム事業も行っており、中古住宅を仲介した顧客から受注を得ているほか、自宅所有者からリフォーム工事を受注することもあります。

不動産仲介については、千葉市内に『あるある情報館』を開設し、中古マンションと住宅の売買仲介業務を行っています。また土地売買業については、2015年3月期からの実績で、自社で建築条件付き分譲販売も開始しました。



関係会社の東日本建設(株)は現在、主にBtoBビジネスを行っていますが、その中でも大手飲食店の店舗建築とサービス付き高齢者向け住宅の建築を行っています。不動産オーナーへの土地の有効活用として、従来はアパート建築が中心でしたが、近年はサービス付き高齢者向け住宅に注力しており、一般法人や医療機関、社会福祉法人などに提案しています」

— 御社の特長は？

「当社の経営理念は、『わかりやすさNo.1』 & 『ありがとう創造』です。不動産、建築業界は、一般の方にとっては何かとわからないことが多い業界です。そのなかでも、『わかりやすさ』を追求しナンバーワンになること、そしてお客さまから『ありがとう』と言ってもらえる会社を目指しています。

注文住宅の『with Mamaの家』は、最も家に長くいるのは誰かという発想からスタートしました。女性のアイデアをたくさん取り入れ、『ママが暮らしやすい家』をつくることで、家事・子育てのストレスから解放される家づくりを行っています。

女性目線の住宅建築を手掛ける中で、2月には市原市内に『ウイズママ保育園』を開設し、当社で新築したオーナーには割安利用を可能にするなど、多岐に及ぶアイデアを採用しています。マスコミで取り上げられ注目を集めたため知名度が上昇しつつあり、それに伴ってお客さまも増えています」

— 今期の業績見通しを教えてください

「今年7月に、人口が増加している木更津市内に新たに拠点を開設しました。これにより今期(2016年3月期)は『with Mamaの家』で150棟、『イシンホーム』で30棟の完成を予定しており、



約30億円の部門売上高を計画しています。

土地売買部門では、前期実績があった市原市内以外に、千葉市緑区の誉田地区で30区画の販売も開始し、約8億円の部門売上高を見込んでいます。

また8月には東京都港区赤坂にリノベーションマンションの専門店『Nリノベ』をオープンし、都心部での中古ビル、マンションのリノベーション事業もスタートしました。同事業で約5億円の売上高を見込んでいます。『あるある情報館』での不動産仲介事業については約4億円、エクステリア工事、リフォーム工事で約3億円の売上高を見込んでいます。

通期売上高は見込みとしては約50億円と前期比約75%の大幅増収の見通しです」

— 今後の抱負を教えてください

「今後は海外事業も本格化していきます。すでに韓国とベトナムに現地法人を設立して事業を開始しています。

韓国では、今のところマンションが主流ですので、当社も日本人駐在員向けのグレードの高いマンションの確保やリフォームなどのサービス、手配などを行い、営業基盤を固めています。やがて韓国が戸建住宅の時代になれば、シフトしていくつもりです。

ベトナムでは、いま住宅建築が盛んですから、土地の造成を手掛けています。また、国内国内では人手不足が深刻化していますが、国内工務店向けにベトナム人技能実習生の受け入れ支援も行っています。人材難で困っている工務店があれば、是非、当社に声をかけていただきたいと思います」

