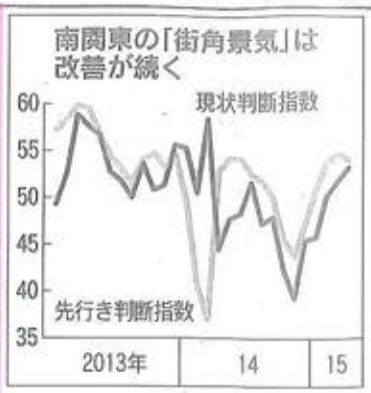

先行きに懸念も

内閣府の4月の景気ウオッチャー調査によると南関東（東京、神奈川、埼玉、千葉の1都3県）の現状判断指数（DI）は前月比1・4ポイント上昇の53・2だった。株高などを追い風に5カ月連続で改善しており、好不況の分かれ目とされる50も3

店員やタクシー運転手ら景気に敏感な職種の「景気ウオッチャー」を対象に実施し303人の回答を得た。「良くなっている」（100）から「悪くなっている」（0）の5段階で回答を求め、平均値で指数を算出した。

足元の景気実感について「株価上昇に伴い、衣

調」（都市型ホテル総務担

幅ながら悪化は5カ月ぶ

ントが多くなっている。

の1カ月間で、1回2時

双葉電子 前期68%減益

車部品の生産後ろ倒し

双葉電子工業は14日、2015年3月期の連結純利益が前の期比68%減の5億6700万円だっ

たと発表した。当初は15億円を見込んでいた。車載向けタッチパネルの生産が一部後ろ倒しにな

り、18億円の減損損失を計上したことが響いた。新規事業などは順調に拡大しており、16年3月期

の純利益は前期比4・4倍の25億円を見込む。

連結売上高は前の期比9%増の701億円だった。新規事業として立ち上げた有機ELディスプレー事業が、ウェアラブル端末の普及を背景に販売を拡大した。韓国など

アオ
器材
き、
タ
損を
環境
有機
大が

と
結
の
7
14
提
乗
効
どを
討し

千葉

一点突破 千葉企業の実力

ママ目線で住宅づくり

子育て・資金 きめ細かく

ネクストワンインターナショナル（千葉市）

《profile》
2010年設立。戸建て住宅のほか、中古住宅の販売やリフォームも一括して手がける。

台所から風呂場までがひとつながりで家事がしやすい（ウィズママの家千葉南店）

住宅メーカーのネクストワンインターナショナル（千葉市）は、「ウィズママの家」で売り上げを伸ばしている。遠藤一平社長は「住宅の一番のプロは最も家に長くいる『ママ』」と考え、住宅を購入した主婦を2週に1回集めて座談会を開催。育児中の母親の生の声を設計に取り入れながら、国内外で市場開拓に取り組む。

ウィズママの家の玄関の戸を開けるとまず目に入るのが広い土間だ。「ベビーカーを置くスペースがない」との声を受け、玄関のすぐ横にスペースを設けた。2階の子供部屋へ向かう階段は台所のカウンター越しに位置。学校から帰った子どもが台所で家事をする母親と必ず目を合わせるようしかけられている。

ママ受けするのは家の間取りやデザインだけではない。社員に住宅ローンアドバイザーの資格をとらせ、資金面でも丁寧に助言する。万一、離婚などのトラブルが生じても弁護士を紹介するなど、家を引き渡した後のサービスに力を入れる。こうしたきめ細かなサービスが口コミで広がり、受注件数は設立から5年で約150件に倍増した。

ただ、住宅業界も人口減少社会で確実に国内市場が縮小していく。「市場の縮小は50年前から分かっていたこと。悲観はしていない」。そう語る遠藤社長は積極的な海外展開で、業績拡大に意欲を示す。

まず開拓するのは韓国だ。4月から日本人の駐在員などを対象とした賃貸物件の仲介事業に参入した。今後、日本企業の海外進出が増加することを見据え、日本人の目線に立った接客を強化する。

「さすがに韓国で畳はないよね？」。物件を探しに来た駐在員からの問い合わせだ。当然、韓国に畳の部屋はないが、フローリングに畳を敷いて対応した。「海外で戦うサムライをサポートしたい」。ネクストワンコリアの高崎泰延統括責任者は駐在員らが仕事に集中できる環境づくりを心がける。

保育園を開設 見学客は無料

4月に市原市内のグループ会社の旧本社を改装し、保育園を開設した。一時預かりも含め、1日あたり約20人を預かる。子供の面倒を見るのはウィズママの家を購入した母親5人。うち3人は保育士資格をもつ。

住宅市場にも切り込む。韓国では首都ソウルを中心に高層マンションの人気が高く、戸建て住宅は潜在能力を秘める。ウィズママの家のモデルハウス建築も視野に、市場の開拓を狙う。劣化したマンションを買い取り、改装して売り出す事業も検討する。日本の高い建築技術と細かなデザインモデルハウス見学客も無料で子供を預けられる。

社員の子供も預かり、延長保育を実施するほか、週末も開園する。住宅販売は週末出勤が多いため、育児をしながら働きやすい環境を整える。週末に「イクメンパパコンテスト」などのイベントも開催し、家族でふれ合う場を演出する。

人口増と経済成長が続くベトナムでも戸建て住宅事業を本格化させる。志を同じくする県内の中小企業数社と組んで富裕層向け住宅などの建築に乗り出す。「県内の中心企業となり、千葉県の発展に貢献したい」と遠藤社長。地域に張った根で世界に向けて幹を伸ばす。

☎ 千葉支局043-227-4346