



# 不動産店舗「あるある情報館」で集客 中古マンションの仲介からお手伝い



### ネクストワン インターナショナル

遠藤一平社長

ネクストワンインターナショナル株式会社、所在地/東京都港区(※戸建て事業は千葉県市原市、袖ヶ浦市が中心)、拠点数/14 資本金/6000万円、設立/2010年 売上高/34億円(2019年3月期)、リフォーム売上約4億5000万円。

千葉県市原市で地元トップクラスの新築戸建て供給実績を誇るネクストワンインターナショナル(東京都港区)だ。注文住宅を軸に年間34億円を売り上げるが、リフォームでも約4億5000万円の実績がある。戸建ての会社にもかかわらず、マンションリフォームを推進するというユニークな戦略を採っている。

「千葉県最大級の住まいのテーマパーク」。こんなキャッチフレーズの不動産ショップが千葉県千葉市の三井ガーデンホテル内にある。店舗名は「あるある情報館」。

実はこの店、ネクストワンインターナショナルが運営する店舗で、主に持ち家購入者をターゲットにした不動産仲介売買を行う。だが、普通の不動産屋と違うのは、物件探しだけでなく、リフォームの相談にも乗ること。店内にはリフォームのイメージを体感してもらうために、ピアノアフタービルムまであり、物件探しと改修を一つの

## リフォーム単価は400万円

窓口で対応するのが売りだ。マンション購入額の平均は1800万円ほど(70〜80平米)。リフォーム単価は400万円ほど。この店舗では年間約1億5000万円のリフォーム売上高となっている。

「お金がなくて仕方ないから中古でいいや、というのではなく、『中古がイイ!』を宣伝文句にしています。中古マンションの価格は新築相場よりも1300万円ほど安く、お買い得ですから。リフォームも一時期は凝ったリノベーションをご提案していましたが、400万円くらいの手頃なご

中古マンションを「リフォーム」して理想の住まいを実現!

▲クリックでお得な情報をチェック!▲

▲千葉市にある「あるある情報館」は不動産売買ショップだが、リフォームも提案し、見積りで施工まで行う

提案の方が資金的に無理がないため喜ばれます」(遠藤一平社長)

最近、新たに始めたのが、自社の建て売り分譲住宅「ラファイール」の販売だ。やはり新築がいいと考える人も少なくないためだ。あるある情報館では、新築も中古も提案し、多様なニーズに対応することで成約率を高めている。「集客はチラシで、大体月50件くらい来場されます。まずは資金相談して、新築か、中古マンションか、一緒に決めていきます。なお、分譲は年間20〜30棟。土地売買と注文というケースもあり、約20棟。千葉市は人口100万人という都市。マンションリフォームももちろんですが、やはり新築でも攻めようと分譲を始めました」(遠藤社長)

もう一つのリフォーム事業が「with Mamaリフォーム」。これは主に新築注文住宅の重点エリアである千葉県市原市、袖ヶ浦市、君津市で展開する戸建てリフォーム事業。単価アップのための戦略として、中古の戸建てを買って全面改装したものをモデルハウスにして提案の場として活用している。「ここでは大体300万円ほどのリフォーム案件が多いです。OBさんのアフターフォローなどのリフォームも含めると、3億円ほどの売り上げがあります」(遠藤社長)

今後は新築OB3000世帯のフォローを強化する。2月に家守りステーション千葉という会社を設立した。定期点検やコールセンター業務、災害が起きた際の対応や火災保険対応なども行う。【レポート/編集長 金子裕介】

## 国策の追い風もあり断熱リフォームの需要も増えています!

アクアフォームで日本の住宅を支えてみませんか?

日本全国募集中!

戸建住宅吹付断熱No.1の日本アクアだから安心!

# 全国施工店大募集!!

※一部地区を除く

昨年度の実績は50,227棟!  
今期も好調、右肩上がり!



省エネ基準の見直しや住宅エコポイントなどもあり実績を伸ばしてきました。新築以外にも大規模改修や部分リフォームの提案でリフォーム会社のビジネス拡大をお手伝いします。

全国に営業所有り! 安心のサポート体制

全国の営業所がお客様への営業や施工指導を行い、貴方をサポートします(ご自分で営業を行う必要はありません)。最初は日本アクアのトレーニングセンターで研修を行い、施工手順を身につけていただきます。

トレーニングセンター



フランチャイズ料は一切かかりません!

当社からご案内させていただく施工機械一式をご用意いただくだけで、アクアフォームの需要は増え続けており、施工機械を複数台持つ認定施工店も!



アクアフォームは環境に配慮した省エネ住宅に適合出来る断熱材です。