

マンションも、一戸建ても。自分らしい暮らしのために

# 中古を買って リフォームしよう

SPRING 2016

by SUUMO

特徴や魅力が  
よくわかる！  
会社&実例レポート  
全 27

定価 300円

リフォーム会社のカタログを  
無料&まとめて  
取り寄せができます

## 賃貸よりおトク？ 中古リノベのお金と常識

気軽に呼べる・集まれる  
いつでも来てね!の空間アイデア14  
リフォームのおトクな制度

学芸大学、葉山、品川  
「大好きな街」で  
中古リノベしました

SUUMO リノベール  
RECRUIT MOOK

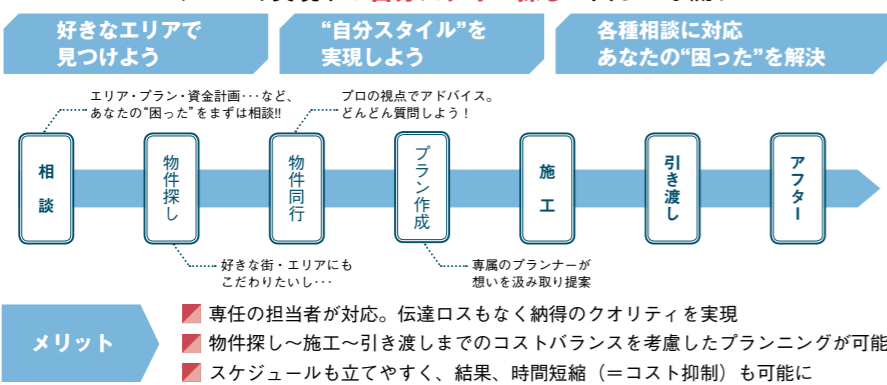


RECRUIT

# Nリノベで出来ることって何・・・？

Nリノベ

Nリノベで実現する**自分スタイル探し**の大まかな流れ



さらに、**イメージが上手くまとまらない・・・という方に！**

5つのタイプのパッケージプランを用意



外とのつながりも意識した、家事や子育てがしやすいオープンな住まい (写真は新築施工実例。下の3点は千葉ショールーム)

## Event

ママの意見を実際のリノベに活かす

同社では「リノベ座談会」を定期的に開催し、ママが「普段困っていること」や「欲しいもの」など自由に語ってもらい、そのリアルな声を中古マンションリノベーションに活かし、暮らしやすい住まいを追求している。



## Showroom

中古購入+リノベで何から始めていいのかわからない方は、まずはショールームへ！

豊富な物件情報、リノベのモデルルームを体感できる、千葉市と港区赤坂にあるショールームを気軽に訪ねてみよう。



ベッドと机を一体化(千葉ショールーム)



対面キッチンで、家族の会話も円滑に



収納充実の主婦に嬉しいキッチンを提案



飾り棚など、きめ細かな要望にも対応

## Company | ネクストリノベーション

施工対応エリア	関東	[会社概要]
	※東京都・千葉県・神奈川県 (一部地域を除く)。詳しくはお問い合わせを	
カタログを取り寄せる	もらえるカタログはこちら	[得意なリフォーム金額帯] ※単位(万) 0 500 1,000 1,500 2,000
電話で問い合わせる	<p>中古マンションの購入からリノベまでワンストップのサービスを展開しているネクストリノベーション。中古マンションの買い方のガイドブックやサービス内容がよくわかるリーフレットなどをお送りいたします。</p>	

「住みたいエリアがある」、「プランにもコストにもこだわりたい」という方は、ネクストリノベーションに注目してほしい。同社は「中古マンション専門店」として、自社で豊富な不動産情報を取り揃え、物件探しからリノベ(リノベーション)までワンストップでサポートしてくれる。物件を探すために不動産会社に行く手間を省くことができる上に、資金計画の相談や物件の購入を決める前にプランまで検討でき、「物件探し」と「リノベ」の両方を熟知したプロのスタッフが完成までスムーズに導いてくれるのだ。

また、3万件を超える物件情報や実際にリノベのビフォー・アフターを体感できるモデルルームが併設されたショールームを千葉市と港区赤坂に用意。どちらも毎週土曜・日曜日に予約制の個別相談会を開催しているので訪ねてみよう。

ネクストリノベーション  
「エリア・プラン・コストにもこだわりたい！」  
中古購入+リノベをワンストップでサポート

## [会社の特長]

- ▶ プラン提案
- ▶ デザイン
- ▶ 大規模・全面
- ▶ 小規模・部分
- ▶ マンション
- ▶ 耐震補強・断熱
- ▶ 自然素材・エコ
- ▶ 定価制商品
- ▶ 中古購入サポート
- ▶ アフターサービス

# 趣味も子育てでも思いっきり楽しめる 古民家カフェのエッセンスが漂う家



## Staff

「何度もヒアリングを重ね、K様の趣味嗜好や暮らし方をしっかり把握した上で、アクセントクロスやキッチンカウンターなどをご提案しました」。(野口氏)



1 / 古民家カフェをイメージし、木の天井、濃い色の梁を取り入れたLDK 2 / 床面のタイルや側面の飾り棚など、デザイン性と機能性も重視 3 / 木張り風のクロスが印象的なサーフボードやサーフスーツを飾れる洋室



デザインも使い勝手も大切にしたいプラン提案

サーフィンという共通の趣味を持つKさんご夫婦。住まいにコストをかけすぎず、本来住宅に払っていたかもしれないお金を趣味や子育てにも使えるように、中古物件＋リノベーションを選択し、自分たちの暮らしにマッチした理想の住まいづくりを目指している。そんなKさんの住まいは、以前はキッチンが独立していたため、幼いお子様の様子を確認できるようにオープンな対面キッチンに変更。天井高を活かした3本の梁や木質感あふれる天井、間接照明などを取り入れ、古民家カフェをイメージした、こだわりの住まいが完成している。

## DATA

千葉県 / K邸 [築22年]  
[家族構成] 夫婦＋子ども1人  
[工法・構造] その他 (SRC)

リフォーム費用 **694万円**  
リフォーム面積 82.76㎡ [25.0坪]  
物件面積 82.76㎡ [25.0坪]

## 手がけた会社 | ネクストリノベーション

施工対応エリア ※東京都・千葉県・神奈川県（一部地域を除く）。詳しくはお問い合わせを	関東	[会社概要] 《正式社名》 ネクストワンインターナショナル(株) 《住所》千葉県千葉市中央区中央1-11-1 千葉中央ツインビル1階(三井ガーデンホテル内) 千葉ショールーム 《TEL》043-202-3377 《URL》http://www.n-tenova.com/ http://www.tokyouru.com/ 《営業時間》10:00～20:00(年中無休 ※年末年始除く) 《設立》2010年11月 《資本金》6000万円 《従業員数》85名 《担当・施工体制》分譲住宅、注文住宅事業で培った技術とノウハウを活かして対応 《有資格者》一級建築士、インテリアコーディネーター、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザー、他	《支店・営業所》東京都港区赤坂3-5-5 ストロング赤坂ビル4階(赤坂ショールーム) TEL.03-6277-6079 《建設業許可番号》 千葉県知事許可(般-23)第47238号 《加盟団体》(公社)全日本不動産協会 員、(公社)不動産保証協会 《施工件数》100件(2015年) 《提携会社》あり 《宅建業免許番号》 国土交通大臣免許(1)第8575号 《保証・アフター》 完成後に保証書を発行。万が一の不具合にも迅速に対応
	※東京圏以外からの問い合わせは ☎0037-6191-4559 ※IP電話など、一部お繋ぎ出来ない電話もございます(携帯電話は可)		
カタログを取り寄せる	もらえるカタログはこちら	[得意なリフォーム金額帯] ※単位(万円) 0 500 1,000 1,500 2,000	